

ELBİSTAN (KAHRAMANMARAŞ)  
L38-d-04-d-3-c

# 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ-1

**GENEL HÜKÜMLER**

1. ELBİSTAN (KAHRAMANMARAŞ) UYGULAMA İMAR PLANI, LEZANLI PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE, PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 7194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÖNETİMELİKTE BULUNAN VE BU PLANIN ÖNAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞÜ GEÇERİK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, YÜZDE, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.
3. TÜM PLANLAMA ALANINDA,
  - İKİ KİMLİLİK KONTROL YÖNETMELİĞİ
  - İÇME KULLANMA SUYU HAZIRLANMA AYI YÖNETMELİK
  - HAVA KİMLİLİK KONTROL YÖNETMELİĞİ
  - GÖRÜLTÜ KİMLİLİK YÖNETMELİĞİ
  - KAT ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ
  - OTOPARK YÖNETMELİĞİ
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
  - BİNALARDA ISI YALITIMI YÖNETMELİĞİNİ UYULACAKTIR.

4. YERLEŞİM, 18.06.1986 TARİH VE 96/919 SAYILI BAKANLIK KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞÜ GİREN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINDA 2. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTA DİR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TİTİZLİK İ UYULACAKTIR.
5. ENERJİ NAKİL HATLARININ ALTINDA KALAN YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. MESKİN YAPILAR İÇERİSİNDE GEÇEN ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUVAĞINDA YENİ YAPILANALARA İZİN VERİLMİYECİKTİR.
6. ENERJİ İLETİM HATLARINDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINA TEBİHEN TEHAŞ GÖRÜLÜP ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
7. TEHAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILANALARDA 30-11-2000 TARİHLİ 79-2644-34194 RESMİ GAZETE DE YAYINLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
8. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULAMASI GEREKMEKTEDİR.
9. DERE YATAKLI VE TAŞIN ALANLARINDA 09.09.2006/24284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2206/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİNİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.

10. AFET VE ACİL DÜREH YÖNETİM BAŞKANLIĞININ (AFAD) 2010/97 SAYILI GENELGESİNDEKİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. TÜM TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINDA YAPILACAK MÜDAHALELERDE 3220/1304 SAYILI VE 2863 SAYILI YASALAR VE BAĞLI YÖNETMELİKLER İLE KIVKAK İLE KARARLARI GEÇERLİDİR.
12. TESCİLLİ YAPILARIN PARSELİYLE BİRLİKTE KORUNMASI ESASINDA, YAPININ ÖZGÜN DEĞERİNİ BOZACAK HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE ÖNCİ 525 İLE DEĞİŞİK 363 SAYILI "KÜLTÜR VE TARIH VARLIKLARIN KORUNMA KANUNU" GEREĞİ İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNCA YAPILAN İLİŞKİN MÜDAHALE BELİRLENMESİ GEREKLERİDİR.
13. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINDA 5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNUNA VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEMELERİ KURULUNDAN (EPDK) GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
14. ASKERİ ALANLARDA 2503 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BUNA GÖRE ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ İÇERİSİNDE KALAN BÖLGELERDEKİ YAPILAMA TALEPLERİ İÇİN İLGİLİ ASKERİ KURUMUN GÖRÜŞÜNDEN ALINILAN GEREKLERDİR.
15. MEZARLIK ALANLARINDA 7999 SAYILI MEZARLIKLARIN KORUNMASI HAKKINDA KANUN VE "1511 SAYILI UMUMİ HİFZUSSEHA KANUNU" İLE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNİ UYULACAKTIR.
16. PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ ALANLARDA 6811/1373 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
17. ENGELLİLER İÇİN HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİ KARARLARINDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE İLGİLİ YASAL DÜZENLEMELERİ UYULACAKTIR.

BU PLAN KAPSAMINDAKİ MİMARİ PROJELERDE 04.04.1991 GÜN VE TB. 911 SAYILI TNE TEKNİK KURULU KARARI İLE BELİRLENEN "ÖZGÜRLÜK İNŞANLARIN İKAMET EDİCEĞİ BİNALARIN DÜZENLENMESİ KURALLARI"NA İLİŞKİN İÇ MEKAN MİMARİ STANDARTLARI GÖZ ÖNÜNDE ALINILMAK SURETİYLE, BEDENSEL GÖZÜLÜ İNŞANLARIN YENİ YAPILACAK TÜBİTİM YAPILARIN, RESİM KURUM VE KURULUŞLARA AIT YAPILARI VE UMUMİ BİNALARI KULLANILABİLEMLERİNİ SAĞLAYACAK DÜZENLEMELERİN GETİRİLMESİ GEREKİR.

18. TARIM ALANLARINA İLİŞKİN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINILARAK PLANIŞI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİ GÖRE YAPILABİLİR.

19. PLANDA YER ALAN EÇAŞ PROJE ALANINDA, MEVCUT YAPILANALAR DIŞINDA YENİ YAPILANALARA İLİŞKİN EÇAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

20. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR (OKK), KURUM GÖRÜŞÜLEM VE DİĞER ETÜTLER SONUCUNDA PLANLAMA AÇISINDAN HERHANGİ BİR EŞİĞE DENK GELMİYEN, ANCAK İMAR PLANI İLE KARAR GEÇİRİLMİYEN BU ALANLARIN DOĞAL YAPISININ KORUNMASI ELASTİK, ANCAK ÖZGÜ MÜLKİYET TABİ OLAN ALANLARDA, TALEP EDİLMESİ HALİNDE, ÖZGÜ ÖLÇÜKLERİ BELİRLENEN Çİ İNŞAN DİŞİ ALANLARDA BULUNAN PARSELERDE, İNŞAAT ALANI KATSAYISI 5/5 DEN FAZLA OLMAMAK, YAPIL İNŞAAT ALANLARI TOPLAM HÜCÜR KAPASİTESİ (250) M<sup>2</sup> VE GEÇİMEK, BAÇAK SEVİYESİNİN TABİ ZEMİNDEN YÜKSEKLİĞİ (7.50) M'Yİ VE 2 KATI ASMAMAK, YOKA PARSEL SINIRLARINDA (1.00) M DEN AZLA YAKLAŞMAMAK ŞARTI İLE DİŞİ ALİNDEN OTURMASINA MAHSUS BAĞ VE SAYITTI EVLERİ, EİR KAHİŞE, LOKANTA VE BU TESİSLERİN MÜŞTEHAK BİNALARI YAPILABİLİR.

21. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 26. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, JEOTEKNİK HİZMETLER VE YERALTISULARI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.12.2020 TARİH VE 80097 SAYILI YAZISI İSTİNADEN İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE TAŞBULUN MAHALLESİNDE YER ALAN LAVANTA VADİSİ OLARAK BELİRTİLEN ALANDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

**UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

1. PLANDA ÖN BAŞÇE MESAFESİ BELİRTİLMİYEN İMAR ADA-PARSELİNDE, ÖN BAŞÇE MESAFESİ 5.00 METREDİR. ANCAK MEVCUT BİNASALI YAPILANALARA GÖRE TEŞEKKÜL ETMİŞ BÖLGELERDE ÖN ÇEVRE HATTI 5.00 METRE ÇEKİMİ OLAN SAĞLAM YERDE MEVCUT DURUMA GÖRE ÇEKİM MESAFESİ BELİRTİLMİYER İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. TEŞEKKÜL ETMİŞ BÖLGE ŞARTI HER YAPIL ADASININ İÇİN AYRI AYRIKARAR.
2. YAPILANMANIN ÖLÇÜĞÜ ALANLARINDA, YOLLARDA YAPILANMAN BÜÇMİ VE KADASTRAL DURUMA GÖRE ESAS GÖRÜLÜYÜ DEĞİŞTİRMEK VE YOL GENİŞLENDİRMESİ KARARLAMA YAPMAMAK KÖŞÜLÜYÜ, PLAN HATLARI İLE KADASTRAL HATLAR ARASINDAKİ 2 M'YE KADAR OLAN UYUMSİZLİKLERİ GİDERMEYER İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
3. ADA AYRIM ÇİZGİLERİ İZMİTİK OLAN BU ÇİZGİLER ESAS ALINILAR KAYITLIYA MÜLKİYET DÜZENİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PARSELASYON DÜZENİMİ TANIZME İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
4. İMAR PARSEL İÇERİSİNDE, FARKLI YAPIL NİZAM VETA KULLANIM KARARI VAR İÇ ÖNTELE İLE ADA AYRIM ÇİZGİSİNİN HER İKİ TARAFINDA KALAN PARSELE AIT ALANLAR YÖNETİMELİKTE VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN MİNDİM PARSEL BÜYÜKLÜKLERİNİ SAĞLIYORSA ADA AYRIM ÇİZGİSİ BAZ ALINILAR İZMİTİK YAPILIR.
5. PARSEL BAZINDA BU KÖŞÜLLERİN SAĞLAMAMASI DURUMLARDA İSE, FARKLI YAPIL NİZAM VETA KULLANIM KARARINA DENK GELEN KÖŞÜLLER, ALAN BÜYÜKLÜĞÜ FAZLA OLAN TARAFTAKI YAPIL NİZAMINA VE KULLANIM KARARINA UYGUN OLARAK İZMİTİK YAPILIR.
6. AYNI YAPIL NİZAM VETA KULLANIM KARARINA SAHİP AYRIM NİZAM PARSELİNİN TEVİTİ EDİLMESİ HALİNDE UYGULAMA İMAR PLANINDA, TEVİTİ SONRASI ELDE EDİLEN PARSELİN TABAN ALANI, KATIL ALANI VE VETA EHSAL HESABI TEVİTİ ÖNCESİ PARSELİN AYRİ AYRİ HESAPLANAN EHSAL BELİRTİLEN ADALARDA EHSAL HESABI İLE ELDE EDİLEN TOPLAM YAPIL İNŞAAT ALANIN, EHSAL BELİRTİLMİYEN ADALARDA KATIL ALANI KATI SAYI İLE ELDE EDİLEN TOPLAM YAPIL İNŞAAT ALANININ GEÇERLİDİR.
7. UYGULAMA İMAR PLANI ÖNCESİ GELİŞTİRİLMİŞ AYRIM NİZAM YET PARSEL İÇERİSİNDE AYRI YAPIL NİZAM VETA BELİRTİLMİYEN PARSELİN EHSAL BELİRTİLEN ADALARDA EHSAL YÖNETİMELİK HÜKÜMİ VE ÇEVRELENDİRME PARSELİN EHSAL BELİRTİLEN ADALARDA EHSAL HESABI İLE ELDE EDİLEN TOPLAM YAPIL İNŞAAT ALANIN, EHSAL BELİRTİLMİYEN ADALARDA KATIL ALANI KATI SAYI İLE ELDE EDİLEN TOPLAM YAPIL İNŞAAT ALANI BULUNUR.

İŞARET YAPININ ÇEVRE ALANINI YÖNÜ GÖSTERİR.

TAMAMININ GÖRÜLÜ BOYUN KATILARIN BÖTÜN ÇEVRE HATLARI DEĞERLENDİRİLEREK, ZEMİN KAT TABAN DÖŞEMESİ KOTU DÜZLÜĞÜNÜN MAKSİMUM 15 CM DÜŞÜK KOT SEVİYESİNDE OLMASINI TAMAMININ GÖRÜLÜ OLMA DURUMUNU İTİKLEMEZ.

ANALOR SİYALANININ VE NİYELİĞİNİN BELİRLENMESİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜM KÖRÜT OLARAK İNŞAN EDİLEN ZEMİN VE BOYUN KATILARININ HESABINA DAHİL EDİLİR.

İMAR PLANINDA, KÜÇÜK SANAYİ MİTELİ, SANAYİ ALANI, KONUT DİŞİ KENTSEL, ÇALIŞMA ALANI, SEKTÖREL ÇALIŞMA ALANI VE TOPTAN TİCARİT TANIZME KULLANILAR İÇERİSİNDE YAPILACAK ÖZETİM VE DİPLOMA AMAÇLI YAPILAR VE AYRI PARSEL İÇERİSİNDE BU YAPILARA HİZMET EDEN DİĞER YAPILARDA, OTOPARKLAR, DİĞER KULLANIM ALANLARINDAN EN AZ 150 CM'LİK DUVAR İLE AYRILAMAK ŞARTIYLA YAPILAR İÇERİSİNDE KARŞILANABİLİR.

KONUT KULLANIMLI BİNALAR İÇİN BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYTI 12 VE ÜZERİ OLAN PARSELERDE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ MADDE 21'DE BELİRTİLEN TOPLAM EHSAL ALANININ %50'Yİ İÇERİSİNDE KALMAK ŞARTIYLA TOPLAM %40 BÜYÜKLÜĞE KADAR KAPTI DAİRLEKİ YAPILABİLİR.

BÖLGESEL İKLİM KOŞULLARINA UYGUN OLARAK VE BİNALARIN İSTİFAK OLARAK YAPILANMASINDA YÖNESEL FARKLILIKLAR GÖZETİLEREK, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ MADDE 5-5'DE BELİRTİLEN %2 NİT MADDEYLE VETA İLGİLİ İDARELERİN İMAR YÖNETMELİKLERİ İLE GETİRİLECEK EHSAL HARAKİT TÜM ALANLARIN TOPLAM, PARSELİN TOPLAM EHSAL ESAS ALANININ % 30'UNU ASAMAK, MADDEDE BAĞINDA TOPLAM EHSAL ALANININ %10 İÇERİSİNDE KALMAK KAYITLIYA.

ARBAĞIŞIZ BÖLÜM NET ALANININ %15'İNİ GEÇİMEKLE BİRLİKTE AÇIK ÇIKMA ŞARTLARINI SAĞLAMAK KAYITLIYA İNŞAAT ÇEVRE HATTI İÇİNDE VETA DİSİNDA BALKONLAR, PUKAT HOLLERİ VE BİNA GİRİŞİ HOLLERİ, ÇAŞANSÖR ÖNÜ SAHANLILAR, DİSTİLEN ÖLÇÜLERİ HAVA BAÇALARI VE SAFTLAR, EJAİT ÖLÇÜĞÜ İYERİ VETA KONUT KULLANIMLI BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANININ %10'U KADAR ZEMİN TERASLARI YAPILABİLİR."

**GENEL HÜKÜMLER**

(KONUT VE İÇARET-KONUT ALANLARI)

1. KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İHTİŞAHİ TARİHİNDE OYLANAN "İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK İZETİŞME ETÜD RAPORU" ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILAMAS ÖNCESİ HER PARSEL İÇİN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
2. TABAN ALANI KATSAYISI VERİLMİYEN KONUT ALANLARINDA, ADA İÇERİSİNDEKİ MEVCUT YAPILANALARA UYGUN OLARAK % 40'İ GEÇİMEYER ŞEKİLDE TABAN ALANI KATSAYISI BELİRTİLMİYER İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
3. BU PLANDA GELİŞME BÖLGESİ SINIRLARI BELİRLENMİŞTİR. İMAR PLANINDA BELİRTİLEN BU BİNALAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE EÇÜLÜLEMEZ, BÜYÜTÜLEMEZ VE DEĞİŞTİRİLEMEZ.
4. KONUT VE (TİCK) TİCARİT-KONUT ADALARINDA ADA İÇERİSİNDE SOSYAL DONATI ALANI BULUNMASI HALİNDE YAPILAMAK OLAN PARSELİN YAN BAŞÇE MESAFELERİ, SOSYAL DONATI ALANINA 2 METREYE KADAR BELİRTİLMİYER İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
5. 542 VE 6386 SAYILI KANUNLAR GEREĞİNCE YERİNDE DÖNÜŞİM VE KENTSEL DÖNÜŞİM KAPSAMINDA ÖNCESİ YAPIL RÜHŞATI KULLANIM HAKLARI KORUNMASI AMACIYLA YENİ YAPILAMAK İSTENMESİ HALİNDE,
  - a) EHSAL TANIMLANAN KONUT VE TİCARİT-KONUT (TİCK) ALANI ADALARINDA, YIKILMADAN ÖNCESİ RÜHŞATTA İNŞAAT ALANININ VE EHSALININ %10'UNU GEÇİMEYER KAYITLIYA UYGULAMA YAPILABİLİR.
  - b) YIKILMADAN ÖNCESİ RÜHŞATTA İNŞAAT ALANININ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYITININ ARTTIRMAMAK KAYITLIYA, A-2, A-3, A-4 VE A-5 KONUT VE TİCARİT-KONUT (TİCK) ALANLARINDA TAKS DEĞERİ 500 A KADAR UYGULAMA YAPILABİLİR.
  - c) A-2, A-3, A-4 VE A-5 KONUT VE TİCARİT-KONUT (TİCK) ALANLARINDA, YIKILMADAN ÖNCESİ RÜHŞATTA İNŞAAT ALANININ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYITININ ARTTIRMAMAK KAYITLIYA 1 (BİR) KAT İLAVE EDİLEREK UYGULAMA YAPILABİLİR.

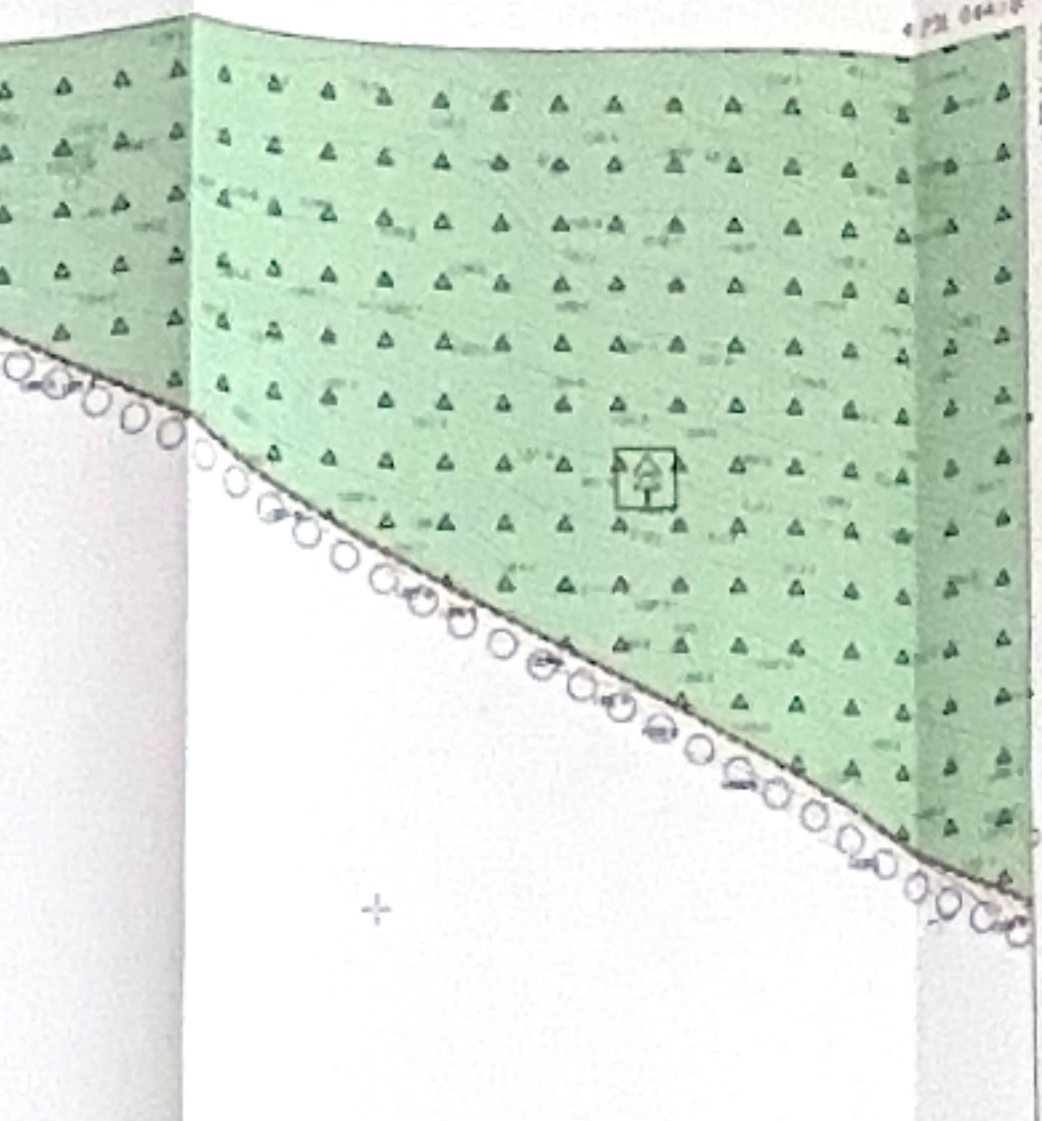
14. PARSEL DEĞİŞİKLİKLERİ PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ÖLÇÜLERİ SAĞLAYAMAYAN PARSELERDE ÖN VE ARKA BAŞÇE MESAFESİNİN BELİRLEMİYER İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

17. TİCK ALANLARINDA KONUT KULLANIM ORANI MAKSİMUM %45 OLACAKTIR. BU ALANLARDA PARLAYICI PAZLATICI, GÖRÜLTÜ, HAVA VE ÇEVRE KİMLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANILAR YER ALMAYACAKTIR.

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

İK-1A "GELİŞME BÖLGESİ, İMAR PLANINDA SINIRLARI BELİRTİLEN KENTİN GENELİNDE KALAN GELİŞME ALANLARININ GELİŞME BÖLGESİ OLARAK TANIMLANAN ALANDA EHSALLI KONUT ADALARINDA ADA BAZINDA TOPLU ŞİTE YAPILANMANIN TEVİTİK ETMİK AMAÇI İLE ADA BAZINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, TOPLAM İNŞAAT ALANI ARTTIRMAMAK KÖŞÜLÜYÜ YENÇOK-6 KATA KADAR UYGULAMA YAPILABİLİR. KONUT ADALARINDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI HALİNDE ADA İÇERİSİNDE SOSYAL DONATI ALANI BULUNSA BİLE BU MADDEDE BELİRTİLEN HESAPLARDAN FAYDALANABİLİR.

- BU PLANDA BELİRTİLEN GELİŞME BÖLGESİ DİSİNDA KALAN EHSALLI KONUT ADALARINDA ADA BAZINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI ARTTIRMAMAK KÖŞÜLÜYÜ YENÇOK-6 KATA KADAR UYGULAMA YAPILABİLİR. KONUT ADALARINDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI HALİNDE ADA İÇERİSİNDE SOSYAL DONATI ALANI BULUNSA BİLE BU MADDEDE BELİRTİLEN HESAPLARDAN FAYDALANABİLİR.



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

EMSALLI TEVİTİK 1 KAT VE 3 KAT KONUT ADALARINDA ADA BAZINDA TOPLU ŞİTE YAPILANMANIN TEVİTİK ETMİK AMAÇI İLE ADA BAZINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI ARTTIRMAMAK KÖŞÜLÜYÜ 2 (İKİ) KAT İLAVE EDİLEREK UYGULAMA YAPILABİLİR. KONUT ADALARINDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI HALİNDE ADA İÇERİSİNDE SOSYAL DONATI ALANI BULUNSA BİLE BU MADDEDE BELİRTİLEN HESAPLARDAN FAYDALANABİLİR.

İK-1B BU PLANDA A-3, A-4, A-5 VE FARKLI KAT YÜKSEKLİĞİ BULUNAN AYRIM NİZAMLI KONUT VE İNŞAAT ALAN ARTTIRMAMAK KÖŞÜLÜYÜ YENÇOK-6 KATA KADAR UYGULAMA YAPILABİLİR. KONUT, TİCARİT-KONUT ADALARINDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI HALİNDE ADA İÇERİSİNDE SOSYAL DONATI ALANI BULUNSA BİLE BU MADDEDE BELİRTİLEN HESAPLARDAN FAYDALANABİLİR.

- BU İKİ PLAN HÜKÜMLERİNİN FAYDALANILMASI AMACIYLA İMAR ADALARININ BÖLMEYE YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

İK-1C BU PLANDA İÇERİSİNDE FARKLI KAT ADEDE BULUNMAYAN AYRIM NİZAMLI (KATI) KONUT ADALARINDA ADA BAZINDA TOPLU ŞİTE YAPILANMANIN TEVİTİK ETMİK AMAÇI İLE ADA BAZINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI ARTTIRMAMAK KÖŞÜLÜYÜ YENÇOK-6 KATA KADAR UYGULAMA YAPILABİLİR. ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI HALİNDE ADA İÇERİSİNDE SOSYAL DONATI ALANI BULUNSA BİLE BU MADDEDE BELİRTİLEN HESAPLARDAN FAYDALANABİLİR.

1/1000

ELBİSTAN (KAHRAMANMARAŞ)  
L38-d-04-d-3-c