T.C.
ELBİSTAN
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2026/5 SATIŞ

SATIŞ KARARI

Talep gereğince dosya incelendi; Satış talebinin K.Maraş İli, Elbistan İlçesi, Kümbet Mahallesi 5267 Ada 1 Parsel, 5267 Ada 2 Parsel, 5267 Ada 3 Parsel, 5267 Ada 4 Parsel, 5267 Ada 13 Parsel, 5268 Ada 1 Parsel, 5268 Ada 2 Parsel, 5268 Ada 3 Parsel, 5268 Ada 14 Parsel, 5269 Ada 1 Parsel ve 5270 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin olduğu anlaşıldı.

KARAR :

1-Satışa konu malın kaydı incelendiğinde, hissedarların tamamının satışa konu malı miras yoluyla edindiği anlaşıldığından birinci artırmanın **SADECE MALİK OLAN MİRASÇILAR ARASINDA yapılmasına,**

Sadece mirasçılar arasındaki yapılacak olan **birinci artırmanın** malın muhammen bedelinin yüzde 100'ü ve rüçhanlı alacaklıların alacaklarını ve satış masraflarını geçmesi şartı ile ihale edilmesine,

İkinci artırmanın malın muhammen bedelinin yüzde 50'si ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartıyla ihale edilmesine,

2-Açık artırmaya katılabilmek için mahcuzun/taşınmazın muhammen kıymetinin %10'u oranında teminat yatırılması zorunludur. Teminatın nakit olması durumunda en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23:30'a kadar E-Satış Portalı üzerinden Memurluğumuzca tanımlanan hesaba yatırılması şarttır. Teminatın kesin ve süresiz banka teminat mektubu olması durumunda ise, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine (17:00) kadar Memurluğumuza tevdi edilmesi zorunludur. Satış talep eden alacaklı, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar Memurluğumuza müracaat etmesi şartıyla, alacağının teminatı karşıladığı miktar kadar kendisinden teminat alınmaz (İİK md. 114/2-6). (güncel kapak hesabını sunması zorunlu olup teminat muafiyeti talebi artırma süresi bitmeden önce Satış Memurluğunca değerlendirilir). Satış talep eden alacaklı konumunda bulunmayan hissedarlar/mirasçılar ile alacağı/payı teminat tutarını karşılamayan katılanlar, İİK md. 114/2-2 uyarınca %10 oranındaki teminatı yatırmakla yükümlüdür. Hazinenin açık artırmalarda teminat göstermekten muaf olduğu ihtar olunur.

3-İhale Bedelinin Yatırılmaması, Teminatın Paylaştırılması ve İdari Para Cezası (İİK md. 114/7-9, 115, 130):İhale alıcısının en yüksek teklifi verip süresi içinde (artırma sonuç tutanağının ilanından itibaren 7 gün içinde) ihale bedelini nakden ödememesi halinde ihale Memurluğumuzca iptal edilir. Süresi içinde ihale bedelini yatırmayan ihale alıcısından alınan teminat kendisine iade edilmeyip, öncelikle satış masraflarından mahsup edilir. Kalan miktar ortaklığın satış suretiyle giderilmesi ihalelerinde paydaşlara payları oranında ödenir. Süresi içinde ihale bedelini yatırmayan ihale alıcısının paydaş/mirasçı olması durumunda, alınan teminatın tamamı diğer pay sahiplerine payları oranında ödenir. En yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmayan ihale alıcısına, teklif ettiği bedelin %5'i (yüzde beşi) oranında Satış Memurluğumuzca idari para cezası verilir ve verilen bu ceza 6183 sayılı Kanun uyarınca tahsili için ilgili tahsil dairesine bildirilir.

4-27/01/2026 tarihli İcra ve İflas Kanunu uyarınca yapılacak satışların ilanlarına ilişkin parasal limitlerin güncellenmesi hakkında tebliğin 3. Maddesi gereğince satışa çıkarılacak mallardan K.Maraş İli, Elbistan İlçesi, Kümbet Mahallesi, 5267 Ada 1 Parsel, 5267 Ada 2 Parsel, 5267 Ada 3 Parsel, 5267 Ada 4 Parsel, 5268 Ada 1 Parsel, 5268 Ada 2 Parsel, 5268 Ada 3 Parsel, 5268 Ada 14 Parsel ve 5269 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazlar yönünden yerel gazete veya internet haber sitesinde ilanların yapılmasına, diğer 5267 Ada 13 Parsel ve 5270 Ada 1 Parsel yönünden parasal sınırlar nedeniyle gazete ilanı yapılmasına yer olmadığına,

5-Satışa çıkarılacak malların Elbistan Belediyesi aracılığıyla ilanı için Elbistan Belediyesine

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden 75r9I+z - PGaq/s8 - eKg0P2d - 29WD4w= ile erişebilirsin

müzekkere yazılmasına,

6-Satış kararı, şartname ve satış ilanının Adliye Divanhanesine asılmak suretiyle ilanına,

7-Satışa çıkarılacak malların ilgili mahalle muhtarlığı aracılığıyla duyurulması için ilgili kolluk birimine müzekkere yazılmasına,

8-Yeteri kadar satış ilanının hazırlanarak hissedarlar ile alacaklılar ve veya vekillerine tebliğine,

9-Satış giderlerinin satış isteyenden karşılanmasına karar verildi.25/09/2026

Satışına karar verilen mallar :

No	1.Satış Tarihi	2.Satış Tarihi	Saat	Mal Türü	Yer	Açıklama
1	04/11/2026	01/12/2026	11:57 - 11:57	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5267 Ada No , 13 Parsel No , 76,95 Yüz Ölçümü
2	04/11/2026	01/12/2026	13:49 - 13:49	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5270 Ada No , 1 Parsel No , 7,15 Yüz Ölçümü
3	04/11/2026	01/12/2026	14:51 - 14:51	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5267 Ada No , 1 Parsel No , 416,88 Yüz Ölçümü
4	05/11/2026	02/12/2026	10:33 - 10:33	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5267 Ada No , 2 Parsel No , 513,21 Yüz Ölçümü
5	05/11/2026	02/12/2026	11:34 - 11:34	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5267 Ada No , 3 Parsel No , 437,44 Yüz Ölçümü
6	05/11/2026	02/12/2026	13:37 - 13:37	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5267 Ada No , 4 Parsel No , 309,71 Yüz Ölçümü
7	05/11/2026	02/12/2026	14:43 - 14:43	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5268 Ada No , 1 Parsel No , 540,30 Yüz Ölçümü
8	06/11/2026	03/12/2026	10:06 - 10:06	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5268 Ada No , 2 Parsel No , 514,46 Yüz Ölçümü
9	06/11/2026	03/12/2026	11:07 - 11:07	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5268 Ada No , 3 Parsel No , 527,67 Yüz Ölçümü
10	06/11/2026	03/12/2026	12:10 - 12:10	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5268 Ada No , 14 Parsel No , 490,50 Yüz Ölçümü
11	06/11/2026	03/12/2026	13:33 - 13:33	Taşınmaz	Bu İhale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARAŞ İl , ELBİSTAN İlçe , KÜMBET Mahalle/Mevki , 5269 Ada No , 1 Parsel No , 585,90 Yüz Ölçümü

Fatih ERYILDIZ
Satış Memuru
134024
e-imzalıdır

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden 75r9I+z - PGaq/s8 - eKg0P2d - 29WD4w= ile erişebilirsin