Örnek No: 26*

T.C.
ELBİSTAN
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2026/5 VESAYET SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

1- Vasi Adı ve Soyadı **:** 1- ELİF EZGİ ÇAKIR
vekili Av. SULTAN GÜL
2-Kısıtlı Adı ve Soyadı **:** 2- MEMET TEMUR

3- Artırmanın Yapılacağı Yer,Gün, Saat : ELBİSTAN 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU
Birinci Artırma : 13/11/2026 günü saat 11:20

4- Elektronik Ortamda Teklif Başlangıç ve Bitiş Tarihi
Birinci Artırma İçin : 13/11/2026

5- Şartnamenin Açık Bulundurulduğu İlk Gün **:** İlan tarihinden itibaren.

6- Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği **:** Kahramanmaraş İl, Elbistan İlçe, DEMİRCİLİK/UĞURMUMCU Mahalle/Köy, 118 Ada, 10 Parsel sayılı taşınmaz

7- Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler **:**

8- Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler :

9- Takdir Olunan Değer **:** 3.124.080,80 TL

10- Artırmaya İştirak İçin Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı **:** 312.408,08 TL

11- Taşınmazın Son İmar Durumu **:** Yok

12- Başkaca Lüzumlu İzahat **:** Damga vergisi, KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf KDV bedeli (Ö.T.V.), Tapu masrafları ile tahliye teslim masrafları alıcıya ait olup, belediye tellaliye bedeli, taşınmazın aynından doğan vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden umoWvPm - 4kBu4He - N4w6Qzc - MYglac= ile erişebilirsin

ARTIRMA ŞARTLARI:

A- Artırmaya iştirak edenlerin taşınmazın yukarıda yazılı tahmini değerinin %20 olan 312.408,08 TL pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri lazımdır. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı, satış isteyen hissedar veya ilgiliden artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nisbet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

B- Taşınmaz üzerindeki ..... ile birlikte satılacak borçlunun mezkur taşınmaz ile temin edilmiş şahsi ..... borcu alıcıya intikal eyleyecektir. İpotek veya ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu Madde: 888. Taşınmaz üzerindeki rehinle temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.

C- Tâyin edilen zamanda artırmaya, elektronik ortamda **esatis.uyap.gov.tr** adresinden verilen en yüksek teklif üzerinden başlanır. Üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel 3.124.080,80 TL'yi geçmek şartıyla en çok artırana ihale edilir. Şu kadarki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50 sini bulması (ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması) ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Bedel bu miktarı bulmazsa, ikinci artırma, belirlenen gün, saat ve yerde birinci artırma şartlarına göre başlatılır. Taşınmaz en çok artırana ihale edilir. (*) Şu kadarki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50 sini bulması (ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması) ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi gerekir. İkinci artırmada, alıcı çıkmazsa veya yukarıdaki şartlar gerçekleşmezse satış talebi düşer.

D- Artırma için teklif muayyen para olmalıdır. Şart ve kayıt kabul olunmaz. Teklifler şifahen veya elektronik ortamda olur. Elektronik ortamda teklif verme birinci artırma gününden yirmi gün öncesinde başlar, birinci artırma gününden önceki gün sonunda sona erer. İkinci artırmaya elektronik ortamda teklif verme, birinci artırmadan sonraki beşinci gün başlar ve ikinci artırma gününden önceki gün sonunda biter. Bu teklif artırma günü artırmaya başlamazdan evvel hazır olanlara söylenir. Alıcı artırma bedeli haricinde ferağ harcını vermeye mecburdur. Bundan başka alıcıya ait olacak giderler ve hususlar : İhale damga vergisi, tapu alım harcı, K.D.V. ve taşınmazın tahliye ile teslim giderleri alıcıya ait olacaktır. Ayrıca tellâllık harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

E- Taşınmaz kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesholunarak kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen (7) gün müddetle artırmaya çıkarılır. En çok artırana ihale edilir ve iki ihale arasındaki fark ve temerrüt faizi ve diğer zararlar ayrıca hükme hacet kalmaksızın memuriyetimizce alıcıdan tahsil olunur. (X)

F- Alıcıya ihale bedelini ödemek üzere on (10) günü geçmemek şartıyla mühlet verilebilir. 09/11/2026

Fatih ERYILDIZ
Satış Memuru
134024
e-imzalıdır

(*) Satış isteyene rüçhanı olan böyle alacaklı, satış isteyen hissedar mevcut değilse parantez içindeki kısım çizilir.

(X) (İİK m.124, 125)

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden umoWvPm - 4kBu4He - N4w6Qzc - MYglac= ile erişebilirsin