

**ELBİSTAN 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE
FEN BİLİRKİŞİ RAPORU**

İLİ : KAHRAMANMARAŞ
İLÇE : ELBİSTAN
MAHALLE : GÜVERCİNLİK
ADA/PARSEL : Tapulama Harici Alan
DOSYA NO : 2024/18 Esas

18.10.2024 günü mahkeme heyetiniz ile birlikte Elbistan İlçesi, Güvercinlik mahallesinde yapılan keşifte fen bilirkişi olarak görev aldım.

İddia konusu taşınmazın bulunduğu Güvercinlik Mahallesi ait Kadastro paftasının suretini zemine uygulamak suretiyle yerini tespit ettim. İddia konusu alanın sınırları davacı tarafından gösterilmiş olup bu sınırlar mahkeme heyeti ve mahalli bilirkişiler ile birlikte gezilmiştir.

İddia konusu taşınmazın sınırlarını GNSS cihazı ile Tusaga-Aktif sistemine göre ölçtüm ve gerekli notlarımı aldım. Yaptığım ölçüm ve hesaplamalar neticesinde;

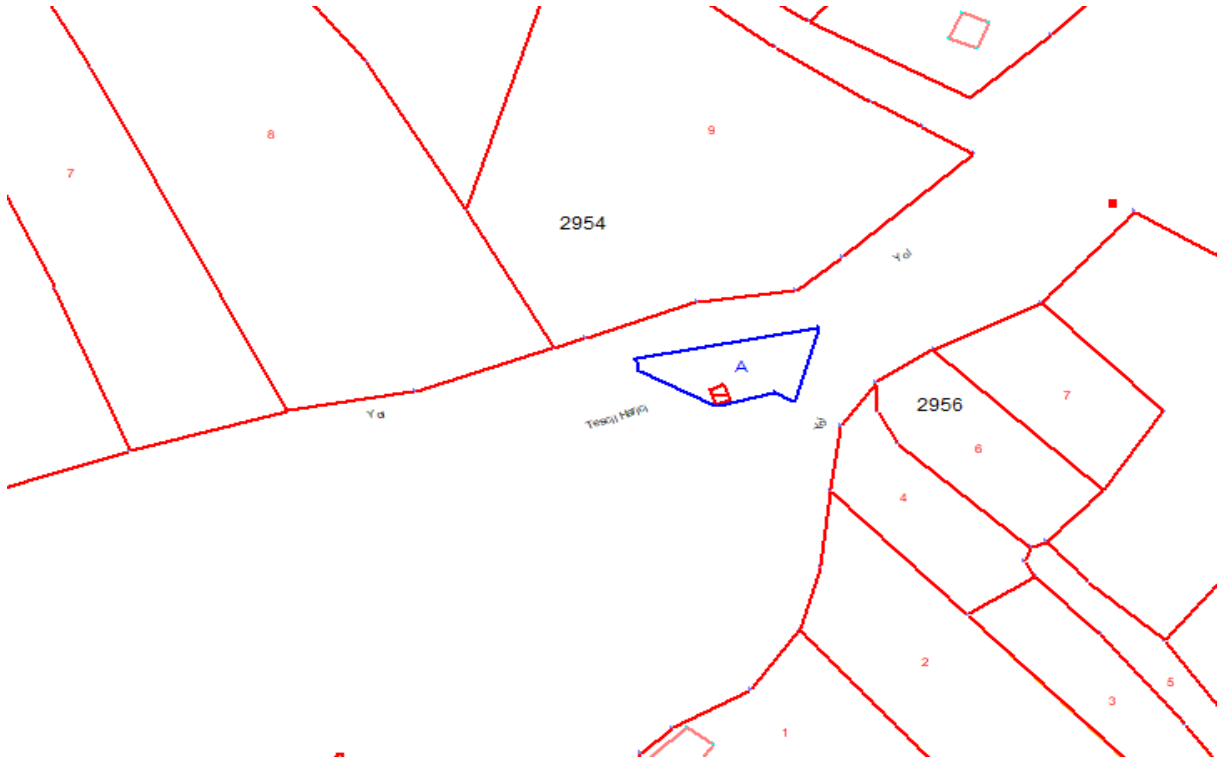
İddia konusu alanın Güvercinlik mahallesi sınırları içerisinde Tapulama harici olarak bırakılan alanda kaldığı, Güvercinlik mahallesinin tapulama çalışmalarının 24.01.1969 tarihinde tamamlandığı

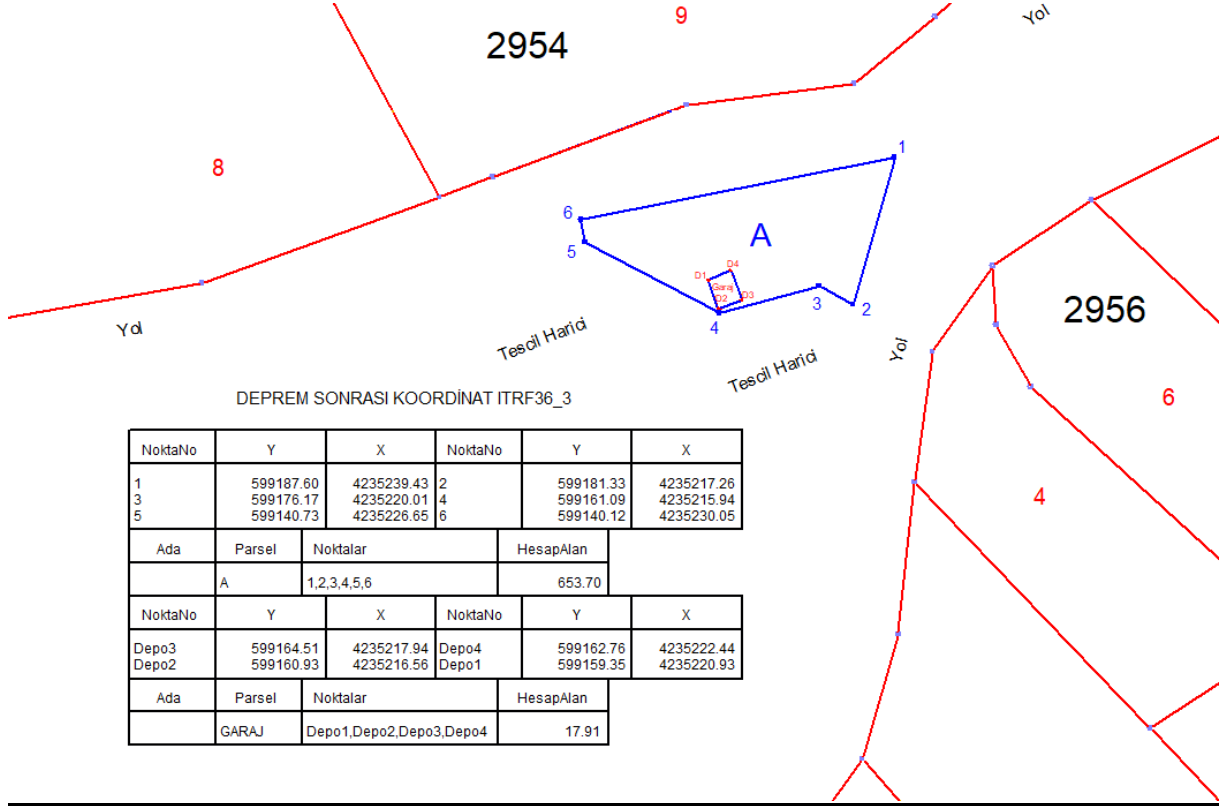
Dava dilekçesinde iddia konusu alan üzerinde evin bulunduğu belirtilmekte ise de zeminde yapılan keşif tarihi itibarıyla taşınmaz üzerinde evin yıkılmış olduğu ve zeminde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Davacının zeminde gösterdiği sınırlar ile dava dilekçesinde belirtilmeyen garaj olarak kullanılan yapının ölçülmesi sonucunda garaj olarak kullanılan yapının iddia konusu alan içerisinde kaldığı tespit edilmiş bu garajın alanı 17.91 m² gelmektedir.

İddia konusu tapulama harici alanda kalmakta olup krokide A harfi ile gösterilmiş alanı 653.70 m² gelmektedir. İddia konusu alan ile iddia konusu alan içerisinde kalan ve garaj olarak kullanılan yapının durumunu gösterir koordinatlı kroki aşağıda gösterilmiştir.

KROKİ





İş bu rapor ve kroki tarafımdan hazırlanmış olup takdirinize arz ederim. 04.11.2024

Murat GÜNER
Harita ve Kadastro Müh.
Fen Bilirkişisi
Sicil No:18242