

T.C.
ELB STAN
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2025/27 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA ARTNAMES VE TUTANA I

Alacaklı Adı ve Soyadı

Borçlu Adı ve Soyadı

- :
- 1- ELSA ALACAK YÖNET M DANI MANLI I
ANON M RKET
vekili Av. HÜSEY N M NKARA
 - 2- SOYUT YEM NL MAL MÜ AV R VE DENET M
LTD. T
vekilleri Av. DEM R AKAN
Av. VAHAP BOZKURT
 - 3- ÇOBANO ULLARI GIDA T CARET L M TED
RKET
 - 4- SA T ARSLAN
 - 5- SAR YE YILDIRIM
 - 6- SELAHATT N ARSLAN
 - 7- SEMAHA KILINÇ
 - 8- SONGÜL KOÇ
 - 9- SULTAN KAMALAK
 - 10- SÜLEYMAN ARSLAN
 - 11- SÜMEYYA EC
 - 12- ABEN ARSLAN
 - 13- ER FE DEM R
 - 14- IHHAM T ARSLAN
 - 15- TEVF K YILDIRIM
vekili Av. S NAN SERT
 - 16- TU BA ÖZDEM R
 - 17- TÜLAY CEYHAN
 - 18- YASEM N GÜÇLÜ
 - 19- YUSUF ARSLAN
 - 20- HAT CE KURT
 - 21- HAT CE AH N
 - 22- HÜLYA GÜNEN
 - 23- HÜLYA SAVUR
 - 24- LHAN SAVUR
 - 25- SA KALEM
 - 26- SMA L KALEM
 - 27- SMA L SAVUR
 - 28- KENAN ARSLAN
 - 29- MEHMET SAVUR
 - 30- MEL K AH ARSLAN
 - 31- MEN ÜRE ÜN
 - 32- M YASE KALEM
 - 33- MUHAMMED HULUS ARSLAN



- 34- MUHTEREM ARSLAN
 - 35- MUSTAFA ARSLAN
 - 36- MÜRÜVVET ACER
 - 37- NAZAN KILINÇ
 - 38- NES ME ARSLAN
 - 39- N HAYET ARSLAN
 - 40- N HAYET TEKE
 - 41- N LGÜL KURT
 - 42- NUR YE ARSLAN
 - 43- ÖMER HAL S ARSLAN
 - 44- RAMAZAN ARSLAN
 - 45- RECEP ARSLAN
 - 46- SABR YE GÖK
 - 47- AHMET ARSLAN
 - 48- AHMET ARSLAN
 - 49- AY E KALEM
 - 50- BURHAN ARSLAN
 - 51- CEM L KALEM
 - 52- DERYA TÜRK
 - 53- DÖNE DEN Z
 - 54- EBAMÜSL M ARSLAN
 - 55- EM NE ÖZTÜRK
 - 56- EMRULLAH CIRIK
 - 57- ERHAN SAVUR
 - 58- EROL CIRIK
 - 59- ESMA TÜZÜN
 - 60- ESRA ARSLAN
 - 61- FAT H ARSLAN
 - 62- FATMA EC
 - 63- FATMA KILINÇ
 - 64- FATMA TÜRKMEN
 - 65- FERDANE KEBEL
 - 66- GÜLAY YILMAZ
 - 67- GÜLER AKKAN
 - 68- GÜL EN ARSLAN
 - 69- GÜRSEL KALEM
 - 70- GÜRSOY ARSLAN
 - 71- HACER ÖZDEM R
 - 72- HACI MAHMUT ARSLAN
 - 73- HALUK ARSLAN
 - 74- HANIM ARSLAN
 - 75- HAT CE KOCA
 - 76- SEV NÇ GÜN
 - 77- BAHT YAR ACER
 - 78- AHMET ACER
 - 79- ÇA DA TAH N,SUSAM SANAY VE T CARET
L M TED RKET
- vekili Av. ERDEM ASLAN



80- ÖLEN MET N GÜNDÜZ
vekili Av. SERKAN ÖZGEN
81- TAHİR ÖZASLAN
vekili Av. KAMİL MERAKLI
82- MUZAFER ACER
83- AREFE ACER

Birinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı : 24/09/2025 - 01/10/2025 günü saat 10:14

İkinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı : 29/10/2025 - 05/11/2025 günü saat 10:14

artnamenin

Açık Bulundurulduğu İlk Gün

: İlan tarihinden itibaren.

Taınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği

: Kahramanmaraş İl, Elbistan İlçe, İZGIN Mahalle/Köy,
Belin Ardı Mevkii, 0 Ada, 788 Parsel, K.Maraş Elbistan
Izgın Kasabası 788 parsel sayılı taınmaz., 13.400 m2
yüzölçümü, K.Maraş Elbistan Izgın Kasabası 788 Parsel
Sayılı Taınmaz. Elbistan / KAHRAMANMARAŞ adresli

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler

: Tapu Kaydındaki gibi

Taınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler

: Tapu Kaydındaki gibi

Takdir Olunan Değer

: 3.752.000,00 TL

Artırmaya İtirak için

Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı

: 375.200,00 TL

Taınmazın Son Durumu

: marlı değil



ARTIRMA ARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar teminat alınmaz. Alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Ta ınmaz üzerindeki irtifak hakları, ta ınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu ta ınmaz ile temin edilmi ahsi borcu alıcıya intikal edecektir. potek ve ipotekli borç senediyle temin edilmi olup bu suretle mü teriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz oldu unu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmi olmasına ba lıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Ta ınmaz üzerindeki rehinle temin edilmi muaccel borçlar mü teriye devredilmeyerek satı bedelinden tercih edilenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden ba latılır. u kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını da geçmesi artı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadı ı veya en yüksek teklif veren ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satı masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- **%10 KDV, Binde 5,69**, Damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

8- Ba kaca lüzumlu izahat : Binde 5,69 Damga vergisi, %10 KDV bedeli (Ö.T.V.), Tapu harcının yarısı ile tahliye teslim masrafları alıcıya ait olup, belediye tellaliye bedeli, ta ınmazın aynından do an vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

27/07/2025

Mustafa ERYILDIZ

Satı Memuru

95707

***e-imzalıdır.**

(**K m.124, 125**)

