

T.C.
ELB STAN
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2025/27 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA ARTNAMES VE TUTANA I

Alacaklı Adı ve Soyadı

Borçlu Adı ve Soyadı

- :
- 1- ELSA ALACAK YÖNET M DANI MANLI I
ANON M RKET
vekili Av. HÜSEY N M NKARA
- 2- SOYUT YEM NL MAL MÜ AV R VE DENET M
LTD. T
vekilleri Av. DEM R AKAN
Av. VAHAP BOZKURT
- 3- ÇOBANO ULLARI GIDA T CARET L M TED
RKET
- 4- SA T ARSLAN
- 5- SAR YE YILDIRIM
- 6- SELAHATT N ARSLAN
- 7- SEMAHA KILINÇ
- 8- SONGÜL KOÇ
- 9- SULTAN KAMALAK
- 10- SÜLEYMAN ARSLAN
- 11- SÜMEYYA EC
- 12- ABEN ARSLAN
- 13- ER FE DEM R
- 14- İHHAM T ARSLAN
- 15- TEVF K YILDIRIM
vekili Av. S NAN SERT
- 16- TU BA ÖZDEM R
- 17- TÜLAY CEYHAN
- 18- YASEM N GÜÇLÜ
- 19- YUSUF ARSLAN
- 20- HAT CE KURT
- 21- HAT CE AH N
- 22- HÜLYA GÜNEN
- 23- HÜLYA SAVUR
- 24- LHAN SAVUR
- 25- SA KALEM
- 26- SMA L KALEM
- 27- SMA L SAVUR
- 28- KENAN ARSLAN
- 29- MEHMET SAVUR
- 30- MEL K AH ARSLAN
- 31- MEN ÜRE ÜN
- 32- M YASE KALEM
- 33- MUHAMMED HULUS ARSLAN



34- MUHTEREM ARSLAN
35- MUSTAFA ARSLAN
36- MÜRÜVVET ACER
37- NAZAN KILINÇ
38- NES ME ARSLAN
39- N HAYET ARSLAN
40- N HAYET TEKE
41- N LGÜL KURT
42- NUR YE ARSLAN
43- ÖMER HAL S ARSLAN
44- RAMAZAN ARSLAN
45- RECEP ARSLAN
46- SABR YE GÖK
47- AHMET ARSLAN
48- AHMET ARSLAN
49- AY E KALEM
50- BURHAN ARSLAN
51- CEM L KALEM
52- DERYA TÜRK
53- DÖNE DEN Z
54- EBAMÜSL M ARSLAN
55- EM NE ÖZTÜRK
56- EMRULLAH CIRIK
57- ERHAN SAVUR
58- EROL CIRIK
59- ESMA TÜZÜN
60- ESRA ARSLAN
61- FAT H ARSLAN
62- FATMA EC
63- FATMA KILINÇ
64- FATMA TÜRKMEN
65- FERDANE KEBEL
66- GÜLAY YILMAZ
67- GÜLER AKKAN
68- GÜL EN ARSLAN
69- GÜRSEL KALEM
70- GÜRSOY ARSLAN
71- HACER ÖZDEM R
72- HACI MAHMUT ARSLAN
73- HALUK ARSLAN
74- HANIM ARSLAN
75- HAT CE KOCA
76- SEV NÇ GÜN
77- BAHT YAR ACER
78- AHMET ACER
79- ÇA DA TAH N,SUSAM SANAY VE T CARET
L M TED RKET
vekili Av. ERDEM ASLAN



80- ÖLEN MET N GÜNDÜZ
vekili Av. SERKAN ÖZGEN
81- TAH R ÖZASLAN
vekili Av. KAM L MERAKLI
82- MUZAFER ACER
83- AREFE ACER

Birinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı : 24/09/2025 - 01/10/2025 günü saat 11:49

İkinci Artırmanın Yapılacağı

Gün ve Saat Aralığı : 29/10/2025 - 05/11/2025 günü saat 11:49

Artırmanın

Açık Bulundurulduğu İlk Gün

: İlan tarihinden itibaren.

Taınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği

: Kahramanmaraş İl, Elbistan İlçe, İZGIN Mahalle/Köy,
Pınarbaşı mah. Mevkii, 3554 Ada, 1 Parsel, K.Mara
Elbistan İzgın Mah. 3554 ada 1 parsel sayılı taınmaz.,
123,58 m2 yüzölçümü, K.Mara Elbistan İzgın Mah. 3554
Ada 1 Parsel Sayılı Taınmaz. Elbistan /
KAHRAMANMARA adresli

Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler

: Tapu Kaydındaki gibi

Taınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler

: Tapu Kaydındaki gibi

Takdir Olunan Değer

: 61.790,00 TL

Artırmaya İtirak için

Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı

: 6.179,00 TL

Taınmazın Son İmar Durumu

: İmarlı de il



ARTIRMA ARTLARI:

1- Artırmaya katılabilmek için mahcuz malın kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması gerekmektedir. Gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

2- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinden, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar teminat alınmaz. Alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

3- Ta ınmaz üzerindeki irtifak hakları, ta ınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle ile birlikte satılacak borçlunun bu ta ınmaz ile temin edilmi ahsi borcu alıcıya intikal edecektir. potek ve ipotekli borç senediyle temin edilmi olup bu suretle mü teriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz oldu unu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmi olmasına ba lıdır. (Türk Medeni Kanunu madde:888 Ta ınmaz üzerindeki rehinle temin edilmi muaccel borçlar mü teriye devredilmeyerek satı bedelinden tercih edilenecektir.)

4- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi üzerinden ba latılır. u kadar ki, artırma bedelinin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını da geçmesi artı ile ihale olunur.

5- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadı ı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hâllerde ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılır.

6- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde alınan teminat iade edilmez. Öncelikle satı masraflarına mahsup edilir. Teminat bedelinin kalması hâlinde Kanun hükümlerine göre belirlenecek hak sahiplerine alacaklarına mahsuben ödenir.

7- %10 KDV, **Binde 5,69**, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satı bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

8- Ba kaca lüzumlu izahat : **Binde 5,69** Damga vergisi, %10 KDV bedeli (Ö.T.V.), Tapu harcının yarısı ile tahliye teslim masrafları alıcıya ait olup, belediye tellaliye bedeli, ta ınmazın aynından do an vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

27/07/2025

Mustafa ERYILDIZ

Satı Memuru

95707

*e-imzalıdır.

(K m.124, 125)

