

T.C

ELBİSTAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Kentsel Tasarım Müdürlüğü

METRUK YAPI TESPİT TUTANAĞI

İlçemiz Kızılcaoba Mahallesi kadastronun 271 ada 14 ve 15 no'lu parseller üzerinde bulunan yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca yerinde incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde, aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir:

1-Söz konusu yapı, uzun süredir kullanılmamakta, terk edilmiş vaziyette olup bakımsızlık nedeniyle harap haldedir. Yapının kapı, pencere ve diğer unsurları tahrip olmuş fiziksel bütünlüğü bozulmuştur.

2-Yapının kuzey cephesinde bulunan çatı ve duvar elemanlarının bir kısmı yıkılmış olup; yığma olarak inşa edilmiş yapıya ait diğer bölümler yüksek derece çökme riski taşımaktadır.

3-Yapının mevcut durumu, çevre kirliliğine yol açmakta ve kent estetiğini olumsuz etkilemektedir.

4-Yapı, genel güvenlik ve asayiş açısından tehlike arz etmektedir (Çökme riski, yangın tehlikesi, uyuşturucu kullanımı vb.)

Yukarıda belirtilen tespitler doğrultusunda, **söz konusu yapının metruk yapı statüsünde olduğu** kanaatine varılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca, yapı sahiplerine tebligat yapılmak suretiyle ilgili iş ve işlemler yapılacaktır. İlgili yapıya ait fotoğraflar tutanak ekinde bulunmaktadır.

İş bu tutanak tarafımızca tanzim edilmiş olup, mahalinde imza altına alınmıştır.

EK-1: Yapıya Ait Fotoğraflar

EK-2: Tapu Bilgileri

Erol EROĞLU
2025 mem-
[Signature]

Mahmut BASKIR
İnşaat Mühendisi
[Signature]