

İLİ : KAHRAMANMARAŞ
İLÇESİ : ELBİSTAN
MAHALLESİ : KALAYCIK
ADA/PARSEL NO : 2360 ada 3,12,127 ve 2383 ada 1
DOSYA NO : 2025/4 Satış

**ELBİSTAN 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ
(SATIŞ MEMURLUĞUNA)**

25/09/2025 tarihinde Elbistan İlçesi **Kalaycık** mahallesinde **2025/4 Satış** sayılı dosyanın mahallinde yapılan keşfinde Fen Bilirkişi olarak görev aldım.

Kıymet takdirine konu taşınmazları heyetiniz ile birlikte fiili zeminde gezip gördüm. Beraberimde getirmiş olduğum kadastro pafta örneğini zeminde bulunan sabit noktalardan hareketle aplike ettim ve zeminle paftanın uyduğunu ve satışa konu taşınmazların **Elbistan İlçesi Kalaycık** mahallesi **2360** ada **3,12,127** ve **2383** ada **1** nolu parseller olduğunu tespit ettim ve taşınmazların sınırlarını gösterdim. **Ölçümlerimi yaptım ve gerekli notlarımı aldım.**

Satışa konu **2360** ada **3** ve **127** nolu parseller tapu kaydında “**Tarla**” vasfında ve **2360** ada **3** nolu parsel **11166,12 m²**, **2360** ada **127** nolu parsel **16648,24 m²** yüzölçümünde kayıtlı olduğu, **2360** ada **12** nolu parsel tapu kaydında “**Tarla ve Bağ**” vasfında ve **42899,42 m²** yüzölçümünde kayıtlı olduğu, **2383** ada **1** nolu parsel tapu kaydında “**Arsa**” vasfında ve **156,09 m²** yüzölçümünde kayıtlı olduğu tarafımdan tespit edilmiş olup satışa konu taşınmazları ekli krokide gösterdim.

Tarıfımdan yapılan araştırmada; satışa konu **2360** ada **3,12,127** ve **2383** ada **1** nolu parsellerin bulunduğu Elbistan ilçesi **Kalaycık** mahallesinde **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığını belirledim.**

Kıymet takdirine konu **2360** ada **12** nolu parsel içerisinde ekli krokide **sarı** renkle boyalı kısımdan **Enerji Nakil Hattı** geçtiği ve Enerji Nakil Hattından dolayı satışa konu **2360** ada **12** nolu parsel üzerinde **TEİAŞ**(Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) lehine **3551,43m²** lik kısmında **daimi irtifak hakkı tesisinin bulunduğunu** tespit ettim.

İş bu rapor ve ekli kroki tarafımdan hazırlanmış olup gereğini takdirlerinize arz ederim.08/10/2025

E. imzalıdır
FEN BİLİRKİŞİ
Adnan ÖZYURT
Tekniker
(Sicil No:18307)

EKİ: Kroki



