

T.C.
ELB STAN
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/13 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Dava konusu ta ınmaz Kahramanmara li, Elbistan lçesi, Kümbet Mahallesi,790 Ada 14 Parsel sayılı 1.063,10 m² arsa üzerine in a edilmi 16 dı kapı numaralı Nisa Apartmanı, 4. Kat 12 ba ımsız bölüm numaralı konut vasıflı ta ınmazdır.Kat irtifakı kurulmu ana ta ınmazda 12 ba ımsız bölüm numaralı konut; 4/100 arsa paylı olup, Erdem Gül 1/2 ve Ayfer Gül 1/2 adlarına kayıtlıdır. Kahramanmara li Elbistan lçesi Kümbet mahallesi 790 Ada 14 Parsel sayılı 1.063,10 m² arsa üzerine ayrıık nizamda, zemin+yedi kat olmak üzere toplam sekiz kat olarak proje ve in a edilmi yapının 4.katında 12 ba ımsız bölüm/iç kapı numaralı, 123,85 m² alanlı konut vasıflı ta ınmazdır. lçe merkezine çok yakın mesafeli; Mohaç Caddesi ve Özlem Sokak cepheli parsel, ihata duvarıyla çevrilmi , apartman bahçesi olarak düzenlenmi , bahçeye ve apartmana giri do u yönünden Özlem Sokak cephesinden,demir do rama kapılardan sa lanmaktadır. dava konusu ta ınmazın bulundu u parsel,belediye mücavir alanı ve 1/1000 imar planı kapsamı içinde imarlı ifrazlı müstakil tapulu,ayrıık nizam üç kat konut alanına tahsisli arsa vafındadır.

Adresi : Kümbet Mahallesi Mohaç Caddesi Dı Kapı No:16 Kat:4 Daire :12 Elbistan

Yüzölçümü : 1.063,10 m²

Arsa Payı : 4/100 arsa paylı

mar Durumu : Belediye mücavir alanı ve 1/1000 imar planı kapsamı içinde imarlı ifrazlı müstakil tapulu, ayrıık nizam üç kat konut alanına tahsisli arsa vafındadır.

Kıymeti : 535.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 10/08/2022 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satı Günü : 21/09/2022 günü 10:00 - 10:10 arası

Satı Yeri : ELB STAN ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU
G R KAT

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/13 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/06/2022

Mustafa ERYILDIZ

Satı Memuru

95707

 **e-imzalıdır**

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.