

**T.C.**  
**ELB STAN**  
**1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2025/44 SATI**

**SATI KARARI**

Talep gere ince dosya incelendi;

**KARAR :**

1- A a ıda bilgileri yazılı hacizli malların belirtilen yer, gün ve saatte açık artırma usulüyle satı ının yapılmasına, birinci artırmada malın muhammen bedelinin yüzde 50' sine ve rüçhanlı alacaklıların alacaklarını ve satı masraflarını geçmesi artı ile ihale edilmesine, bu bedelle alıcı çıkmaması durumunda ihalenin 2. satı gününde yüzde 50 oranında pey sürene kanuni artlar dahilinde ihale edilmesine,

2- 27/01/2026 tarihli ve 33150 Resmi gazetede yayınlanan cra ve flas Kanunu uyarınca yapılacak satı ların ilanlarına ili kin parasal limitlerin güncellenmesi hakkında tebli in 3. Maddesi gere ince satı a çıkarılacak ta ınmazın Gazete veya internet haber sitesi ile ilan ilan yapıp yapılmayaca ına icra dairesince alakadarların menfaatleri dikkate alınarak karar verilecek ilanlara ili kin parasal limit nedeniyle herhangi bir gazetede ilan yapılmasına yer olmadı ına,

3- cra ve flas Kanununun 114. Maddesi gere ince hissesi oranı teminat oranını kar ılması nedeniyle ihaleye teminatsız katılım hakkını kullanıp ihaleye katılan ve ödenmesi gereken bedeli verilen süre içerisinde yatırmayan hissedarın ihalenin ertelenmesine, tarafların alacaklarına geç ula masına sebebiyet verdi inden, (Dürüstlük kuralı ve Hakkın kötüye kullanılması yasa ı gere i) dosya boyunca teminatsız katıldı ı ta ınmazın sonraki tüm satı larına esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden teminat yatırarak katılabilece inin ihtarına,

4-Satı a çıkarılacak malların Elbistan Belediyesi aracılı ıyla ilan yapılması için Elbistan Belediye Ba kanlı ına müzekkere yazılmasına,

5-Satı kararı, artname ve satı ilanının Adliye Divanhanesine asılmak suretiyle ilanına,

6-Satı a çıkarılacak malların Elbistan Be tepe Köyü mahalle muhtarlı ı aracılı ıyla duyurulması için ilgili kolluk birimine müzekkere yazılmasına,

7-Yeteri kadar satı ilanının hazırlanarak ilgililere tebli ine,

8-Satı giderlerinin satı isteyen den kar ılanmasına karar verildi. 09/03/2026

**Satı ına karar verilen mallar :**

No	1.Satı Tarihi	2.Satı Tarihi	Saat	Mal Türü	Yer	Açıklama
1	04/05/2026	09/06/2026	13:49 - 13:49	Ta ınmaz	Bu hale Elektronik Ortamda Sonuçlanacaktır - esatis.uyap.gov.tr	KAHRAMANMARA 1, ELB STAN İçe , BE TEPE Mahalle/Mevki , 130 Ada No , 14 Parsel No , 2.183,78 Yüz Ölçümü

**Mustafa ERYILDIZ**

**Satı Memuru**

**95707**

**\*e-imzalıdır.**

