



T.C.  
ELBİSTAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



**TARİH**

7.02.2019

**SAYI**

26

**GÜNÜ**

Perşembe

**MECLİSDE BULUNANLAR**

**BAŞKAN** :Mehmet HOPANOĞLU

**ÜYELER** :Turgut AKBAŞ, Ali Murat DURAN, Ali DEMİR, Fikri AYDIN, Necati KUL, Fidan AKSU, Kahraman KOÇ, Gülüstan ZENCİRKIRAN, Adnen GÖTÜRLER, Cebail CERAN, Tefvik ÖZDEMİR, Ergün ALAKUŞ, Ertuğrul SÖNMEZ, Hakan YİNANÇ, Arif ÖZTÜRK, Ahmet YALÇIN, Hidayet ARIKAN, Hasan GÖÇER, Ferhat FEDAKAR, Bedri CENGİZLER, Ömer ÜSTÜN

**MECLİSDE BULUNMAYANLAR**

**KATILMAYAN** :Memet YÜCE, Memati BİLİR, Ahmet TIRAŞ, Hakkı TAŞ, Mesut TOPSAKAL, Mehmet Bahadır AKÇAY, Ramazan KILINÇ, Süleyman CEYHAN, Akif EDİZER

**ÖZÜ** :Belediyeye ait tüm mahallelerimizdeki ( köy tüzel kişiliğinden geçenlerde dahil olmak üzere) gayrimenkullerin incelenerek meclise bilgi verilmesi talebi hakkında düzenlenen AR-GE komisyon raporu.

**KARAR** : Başkan; Sayın meclis üyeleri gündemimizin 2. sırasında Belediyeye ait tüm mahallelerimizdeki ( köy tüzel kişiliğinden geçenlerde dahil olmak üzere) gayrimenkullerin incelenerek meclise bilgi verilmesi talebi hakkında düzenlenen AR-GE komisyon raporu vardır, konunun görüşülerek karara bağlanması için tetkiklerinize arz ediyorum.

**AR-GE Komisyon Raporu**

**Konu:** 2019 yılı Ocak ayı 4 numaralı meclis kararı olarak meclise sunulan Belediyeye ait tüm mahallelerimizdeki (köy tüzel kişiliğinden devir olunanlarda dahil olmak üzere) gayrimenkullerin incelenerek meclise bilgi verilmesi hakkında düzenlenen AR-GE Komisyon raporudur;

**1.Ağlıca Mahallesi:** 3 adet gayrimenkul olup, 313 nolu parselde cami lojmanı, 4 nolu parselde kavak bahçesi vardır. 139 nolu parsel 27.12.2019 tarihine kadar kiraya verilmiştir.

**2.Akarca Mahallesi:** 3 adet gayrimenkul olup, tarla vasfındaki 106 ada 37 parsel 27.12.2019 tarihine kadar kiraya verilmiştir.

**3.Akbayır Mahallesi:** 18 adet gayrimenkul olup; 7 adet tarla, 6 adet arsa, 4 adet kerpiç ev, 1 adet köy odası ve 1 adet kanal görülmektedir. Belediye hizmet binası arsası olan 13,14 ve 15 nolu parsellerin istimlak kararı ile istimlak yapılmıştır. 14 adet gayrimenkulün üzerine haciz kaydının olduğu görülmektedir.

**4.Akören Mahallesi:** 23 adet gayrimenkul olup; 21 adet arsa, bir parselde cami lojmanı ve 1 adet 3200 m2 sulu tarla bulunduğu görülmektedir.

**5.Aksakal Mahallesi:** 4 adet arsa vasfında gayrimenkul görülmektedir.

**6.Alembey Mahallesi:** 4 adet gayrimenkul olup; 51 nolu parselde cami vardır, 3 adet tarla vasfında gayrimenkul bulunmakta olup, 541 nolu parselde bulunan 25.088 m2 tarlada birçok haciz kaydının bulunduğu görülmektedir.

**7.Alkayaoglu Mahallesi:** 4 adet arsa vasfında gayrimenkul olduğu görülmüştür.

**8.Armutalan Mahallesi:** 1 adet arsa vasfında gayrimenkul olduğu görülmektedir.

**9.Atmalıktaşanlı Mahallesi:** 6 adet gayrimenkul olup; 3 adet arsa ve 3 adet tarla vasfında gayrimenkul olduğu görülmektedir.

**10.Bahçelievler Mahallesi:** 18 adet gayrimenkul olup, 2 parsel çayır, 3 parsel tarla, 11 parsel arsa ve 2 parsel de yol vasfında gayrimenkul olduğu görülmekte olup, bunlardan 474 ada 1 parselde Mescidi Aksa camii vardır ve haciz kaydı bulunmaktadır, ayrıca 7 adet parselde de haciz kaydının olduğu görülmektedir.

**11.Bakış Mahallesi:** 8 gayrimenkul olup; 1 adet hizmet binası, 6 adet arsa ve 1 adet tarla olup tamamında haciz vardır.



**T.C.**  
**ELBİSTAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



**TARİH**

7.02.2019

**SAYI**

26

**GÜNÜ**

Perşembe

**12.Balıkçıl Mahallesi:** 8 adet gayrimenkul olup; 7 adet tarla vasfındaki gayrimenkulden 745 nolu parselde haciz kaydı bulunmaktadır. 630 nolu parselde sağlık ocağı bulunmaktadır.

**13.Battalgazi Mahallesi:** 21 adet gayrimenkul olup; 12 adet park ve çocuk bahçesi, 8 adet arsa ve 1 adet arsa yol olarak kullanılmakta olup, 4 parselde haciz kaydı bulunmaktadır.

**14.Beştepe Mahallesi:** 5 adet arsa vasfında gayrimenkul görülmektedir.

**15.Beyyurdu Mahallesi:** 6 adet gayrimenkul olup; 1 adet köy konağı, 4 adet arsa ve 1 adet tarla vasfında gayrimenkul görülmektedir.

**16.Büyükyapalak Mahallesi:** 15 adet gayrimenkul olup; 13 adet arsa ve kerpiç ev, 2 adet dükkan vasfında gayrimenkul görülmekte olup, 6 adet gayrimenkul üzerinde haciz kaydı bulunmaktadır.

**17.Ceyhan Mahallesi:** 60 adet gayrimenkul olup; 20 adet dükkan, arsa ve ev bulunmaktadır. 40 adet bağımsız büro vardır, büroların tamamında haciz kaydı bulunmakta olup borcu olmadığı görülmektedir. 1 adet kerpiç ev ve 1 adet arsa kültür varlıklarına tahsislidir.

**18.Cumhuriyet Mahallesi:** 52 adet gayrimenkul olup; 20 adet arsa, 17 adet park, 4 adet okul, 7 adet yol, 4 adet camii yol ve sosyal tesis alanı vardır. 6 adet hacizli gayrimenkul vardır. 1 parsel satılmıştır.

**19.Çıtlık Mahallesi:** 1 adet gayrimenkul olup, üzerinde kerpiç ev vardır.

**20.Çiçek Mahallesi:** 9 adet gayrimenkul olup; 8 adet tarla ve 1 adet park vardır. 3 parselde haciz vardır.

**21.Çalış Mahallesi:** 11 adet gayrimenkul olup; 11 adeti tarladır. 2 parselde haciz vardır.

**22.Demircilik Mahallesi:** 7 adet gayrimenkul olup; 1 adeti tarla, 6 adeti ise yol, belediye binası, cem evi ve mezarlık alanı olarak kullanılmaktadır.

**23.Dervişimli Mahallesi:** Gayrimenkul bulunmamaktadır.

**24.Doğan Mahallesi:** 11 adet gayrimenkul olup; 1 adet tarla kiraya verilmiş, 1 parsel satılmıştır. 942 nolu parselde 6 adet dükkan tapu kaydında kamu ortak malı olarak kayıtlıdır, diğer parsellerde ise sosyal alan ve belediye hizmet binası bulunmaktadır.

**25.Eldelek Mahallesi:** 3 adet gayrimenkul olup; 311, 481, 690 nolu parsellerde 3 adet tarla olup tamamında haciz bulunmaktadır.

**26.Elmalı Mahallesi:** 2 adet arsa vasıflı gayrimenkul bulunmaktadır.

26 Mahallede 303 gayrimenkul olup, bunlardan 140 gayrimenkul üzerinde haciz kaydının olduğu görülmektedir.

Komisyon çalışmalarımız alfabetik mahalle isimlerine göre yapılmış olup, bu konuda TKGM internet portalı TAKBİS sisteminden veri tabanına erişilemediğinden tüm taşınmaz kayıt verilerine ulaşamamıştır. 26 mahallemizdeki gayrimenkuller tespit edilmiş olup diğer mahallelerimizdeki çalışmalarımızın tamamlanması için Elbistan Belediye meclisinin komisyonumuza görev vermesi arz olunur.

Komisyon raporu mevcut haliyle kabul edilerek eksik kalan çalışmanın tamamlanması için komisyona süre verilmesi **oy birliği ile kabul** edildi.

Mehmet HOPANOĞLU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ertuğrul SÖNMEZ  
Katip Üye

Ferhat FEDAKAR  
Katip Üye