

ELBİSTAN BELEDİYESİ 2019 YILI BÜTÇE TARİFESİ

1. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1.1 İMARDA (İLK PARSELASYONDA) ALINAN ÜCRET

	GELİRİN TÜRÜ	2019	2020
a)	3. Derece yüzey ağı ana nirengi (Y.X.Z)	114,00	
b)	Dengelenmiş ana nirengi noktası (Y.X.Z)	96,00	
c)	Kestirme / dizi/ fotoğramatik nirengi (Y.X)	76,00	
d)	Yüksekliği nivelmanla belirl. Nirengi noktası (2 DEĞER)	64,00	
e)	Poligon noktası	76,00	
f)	Nivelman Bedeli	64,00	

NOT: Yukarıdaki fiyatlara röper krokileri dâhildir.

g)	Pafta köşe koordinatı 1 parsel için	38,00	
h)	Parsel köşe koordinatı 1 parsel için	48,00	
i)	Parsel köşe koordinatı 1'den fazlası için her nokta bedeli	14,00	

1.2 ÇAP ÜCRETİ

	GELİRİN TÜRÜ (m ²)	2019	2020
a)	İmar çapı	0,60	
b)	Yol kotu	0,60	
c)	Aplikasyon Ücreti	0,60	

Tarımsal ve hayvancılık amaçlı üretim yapan tesisler çap ücretinden muaftır. (entegre tesisler hariç) çap ücreti dilekçe ile talep edilmesi halinde, imar çapı ücretlerinde arsanın imar planında gösterilen yapı inşaat alanı tümünün kullanılmak istenmediği durumlarda talep edilen inşaat alanına göre ücretlendirilir. İmar çapı belgesine talep ettiği inşaat alanı bilgisi eklenir.

1.3 İMAR PLANI TADİLAT ÜCRETLERİ

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları değişiklik talepleri için uygulanacak ücret tarifesi;

	İMAR PLANI TADİLAT ÜCRETİ	2019	2020
a)	İmar tadilatı müracaat ücreti	500,00	
b)	İmar Durumu Ücreti	50,00	
c)	İmar Durumu Ücreti (Pafta)	200,00	

1.4 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA AİT TARİFESİ

	TAKS Artışlarında Artan TAKS Alanı Üzerinden m Birim Fiyatı		KAKS Artışlarında Artan KAKS Alanı Üzerinden m Birim fiyatı	
	2019	2020	2019	2020
Turizm tesis alanı	50,00		55,00	
Stratejik merkez	200,00		110,00	
Kentsel servis alanı	200,00		100,00	

Sanayi alanı	50,00		22,00	
Küçük sanayi alanı	50,00		22,00	
Sektörel çalışma alanı	100,00		20,00	
Depolama alanı	100,00		20,00	
Konut dışı kentsel çalışma alanı	50,00		10,00	
Özel sağlık alanı	50,00		22,00	
Özel eğitim alanı	50,00		22,00	
Sosyal ve kültürel tesis alanı	50,00		22,00	
Spor tesis alanı	50,00		20,00	
Teknik altyapı alanı	20,00		20,00	

İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilerek buna ilişkin Belediye Meclis Kararı alınmaması durumunda hesaplanan ücretin %90'lık kısmı iade edilebilir.

Yapılacak olan imar planı değişikliği tekliflerinde 1.500,00 TL inceleme ücreti alınacaktır.

AKARYAKIT ŞARJ VE SERVİS İSTASYONU

İmar planı değişikliği ile akaryakıt şarj ve servis istasyonu olarak tanımlanması istenen aralarda 1600 m kadar sabit 300.000,00 TL alınır.

Mevcut ve fiilen Akaryakıt Şarj Servis İstasyonu olarak kazanılmış hakkı bulunan taşınmazlarda ilgisince gerekli kurum görüş ve belgeleri ile (yapı ruhsatı, işyeri açma ruhsatı, gayri sıhhi müessese ruhsatı, yapı kullanma izni vb.) başvurulması halinde yapılacak plan değişikliklerinde teklife ilişkin ücretin tamamı alındıktan sonra teklif belediye meclisine iletilecektir.

Hesaplama aşağıdaki formüle göre yapılacaktır;

$$\text{Alınacak toplam ücret} = (\text{sabit ücret} + (\text{alan} - 1600)) * F$$

$$F = \text{Şehir içi ve ana güzergah kat sayısı} = 3.5$$

$$F = \text{bağlantı yolları kat sayısı} = 2.5$$

$$F = \text{kırsal alanlarda kat sayısı} = 1 \text{ olarak uygulanır.}$$

TARIMSAL VE HAYVANSAL NİTELİKLİ HİZMET TESİSLERİ

Tarım arazilerinin korunması kullanılmasına dair yönetmelikte belirtiler tarımsal amaçlı ve tarımsal üretimi teşvik etmek amacıyla kurulmuş tarımsal ürünlerin işlenmesi ve değerlendirilmesi ile ilgili sanayi tesisleri için yapılacak olan plan tekliflerinde inşaat m² birim bedeli 2,00 TL, inceleme ücreti peşin alınacaktır ve iade edilmeyecektir.

İMAR PLAN TEKLİFİ VE DEĞİŞİKLİKLERİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ SANTRALLERİNDE HES, GES, RES, VS. TOPLAM KURULU GÜÇ (MW)		
	2019	2020
0-0,99 MW	50.000,00	
1-4,99 MW	100.000,00	
5-9,99 MW	150.000,00	
10 MW	250.000,00	

İMAR PLAN TADİLAT ÜCRETİ MUAFİYET BİLGİLERİ

- İbadethaneler ve resmi kurumlara ait alanlarda yapılacak değişiklikler,
- Kamu kurum ve kuruluş talepleri,

- 6360 sayılı kanun ile köy ve beldelerden mahalleye dönüşen yerlerdeki 300 m² den küçük bina yapılacak arsalar,
- Şehit eş, anne baba ve çocukları ile muharip gazi olduğunu gösterir belgesini ibraz etmesi halinde belediyemizde belirlenen ücretlerden muaftır.

AÇIKLAMALAR

- 1- İmar ile planlanacak sahalarda, "KAKS Alanı üzerinden m² birim fiyatı" hesaplanır ve uygulanır, TAKS için ücret alınmaz.
- 2- İlave imar planı ile planlanacak alanlarda KAKS için çevredeki yapılaşma koşulları kabul edilir.
- 3- Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır.
- 4- Plan değişiklikleri teklifinde; teklife konu planlama alan sınırı içinde kalan taks/kaks ilişkin yeni teklif edilen taks/kaks değişen kısımları üzerinden hesap alınır
- 5- Hesaplanan ücret Elbistan Belediyesi hesabına yatırılmak sureti ile peşin alınır
- 6- Teklif plan Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi meclisince uygun bulunmadığı takdirde hesaplanan ücretin %90 lık kısmı iade edilir %10 bedel inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- 7- Teklif plan Belediye meclisince tadilen onaylanırsa teklif için yeniden ücret hesaplanır. Artış ve azalışa göre ilgisi tarafından ilave ödeme veya belediye tarafından geri ödeme işlemi tesis edilir.
- 8- 1/1000 ölçekli plan/plan tadilat taleplerinde plan onandıktan sonra askı süresi içinde itiraz olması durumunda itiraz kabulü sonrasında ücret hesabı yeniden yapılarak artış ve azalışa göre ilgisi tarafından ilave ödeme veya belediye tarafından geri ödeme işlemi tesis edilir.
- 9- Belirtilen hususlar dışındaki, Belediye Meclisine iletilecek plan teklifleri TAKS/KASK için belirlenmiş olan en yüksek m birim fiyatı üzerinden hesaplanır.
- 10- Meri plandan bir önceki planda, planlı olup da meri planda plan dışında kalmış alanlarda yapılacak ilave plan tekliflerinden; ilgisinin bir önceki planda planlı olduğunu gösteren gerekli doküman ve belgelerin dosyasına eklenmesi halinde teklife ilişkin ücretin tamamı alınır. Belediye Meclisine iletilen teklifte; imar ve Bayındırlık komisyon raporunda meri plandan önce planlı olduğuna dair hususun belirtilmesi ve buna ilişkin belediye meclis kararı alınması durumunda inceleme ücreti olarak %10 alınır. %10 alındıktan sonra geriye kalan %90 lık miktar veya alınan süresiz teminat mektubu iade edilir.

1.5 DİĞER GELİRLER

	GELİRİN TÜRÜ	2019	2020
a)	Temel vizesi hizmet bedeli	104,00	
b)	Ekspertiz ücreti	75,00	

1.6 İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR (Teklif yapılmayacak)

HARCIN TÜRÜ	Tutarı	
1. Kayıt ve suret harçları	a) Her sayfa başına	0,75
	b) Harita plân ve krokilerin beher metrekaresi	8,00
2. İmarla ilgili harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı):		
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)		0,09
b) İfraz ve tevhit harcı (beher metrekare için)		0,12
c) Plân ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)		0,09
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
da) Toprak (beher metreküp için)		

db) Kanal (beher metrekare için) (Konutlar)	1,10
db) Kanal (beher metrekare için) (Ticari/İşyeri/Depo)	1,30
e)Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için) (Konutlar)	0,09
e)Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için) (Ticari/İşyeri/Depo)	0,11
3. İşyeri açma izni harcı: (beher metrekare için işin mahiyetine göre) Ancak bu miktar hiçbir suretle 5.000 m ² ye isabet edecek tutarı aşamaz.	1,00
4. Muayene ruhsat ve rapor harcı	13,00

2. ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

2.1 İŞGAL HARCİ (Teklif yapılmayacak)

	GELİRİN TÜRÜ	Tutarı TL	
1	Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali,	2,00	
2	Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali,	2,00	
3	52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına:	1,00
		Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına:	2,00
4	52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde;	Her taşıttan beher saat için:	1,25
		Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için:	1,00

2.2 SIHHİ VE GAYRİ SIHHİ MÜESSESE RUHSAT ÜCRETLERİ

Sihhi İşyeri Dosya ve Tetkik Ücreti	2019	2020
Gerçek kişilerden	250,00	
Tüzel kişilerden	400,00	
Gayri Sihhi İşyeri Dosya ve Tetkik Ücreti		
Gerçek kişilerden	500,00	
Tüzel kişilerden	750,00	
İşyeri Açma ve Ruhsat Ücretleri		
Banka Şubeleri		
Faaliyet alanı 0-300 m ² olan şubelerden	5.000,00	
Faaliyet alanı 300-600 m ² olan şubelerden	10.000,00	
Faaliyet alanı 600 m ² üzeri olan şubelerden	15.000,00	
Zincir Marketlerden		
Faaliyet alanı 0-300 m ² olan işyerlerinden	5.000,00	
Faaliyet alanı 300-600 m ² olan işyerlerinden	10.000,00	
Faaliyet alanı 600 m ² üzeri olan şubelerden	15.000,00	
Oteller		
5 yıldızlı oteller	18.000,00	
4 yıldızlı oteller	14.000,00	
3 yıldızlı oteller	10.000,00	
Diğer oteller	8.000,00	
Kullanım Alanına Bakılmaksızın		

Kum, taş ve kireç ocakları, Hazır beton santralleri	10.000,00	
Düğün salonları, Özel öğrenci yurtları, her derecedeki özel okullar, Akaryakıt istasyonları	10.000,00	
Lunaparklar, Özel hastaneler, kuyumcular, kreşler, içkili lokantalar, Güzellik salonları, Kafeteryalar, pansiyonlar, eczaneler, kargo firmaları, Ekmek fabrikaları	5.000,00	
Halı Saha- Hamam- Otopark- Sinema- Sosyal Tesisler- Spor Salonu Metal Ticareti (Demir, Alüminyum, Bakır vb.)- Mobilya Satışı- Oto yıkama yerleri		
1-100 m ² arası	1.400,00	
101-200 m ² arası	1.600,00	
201-300 m ² arası	2.000,00	
301-400 m ² arası	2.300,00	
400 m ² üzeri 2.300,00 TL + m ² başı	5,00	
Diğer İşyerleri		
1-25 m ² arası	500,00	
26-50 m ² arası	800,00	
51-100 m ² arası	1.000,00	
101-200 m ² arası	1.500,00	
201-500 m ² arası	2.000,00	
500 m ² üzeri 2.000,00 TL + m ² başı	6,00	
Diğer Ücretler		
Belge Düzenleme Ücreti	50,00	
Mesafe Ölçüm Ücreti	50,00	
Mesul Müdür Belgesi ücreti	100,00	
Ruhsat yenileme ve değişiklik ücreti (m ²)	1,00	
Canlı Müzik izin ücreti	1.000,00	

2.3 LEVHA BEDELİ

	GELİRİN TÜRÜ	2019	2020
a)	Bir adet levha bedeli (seyyar satıcılar)	10,00	

3. MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

3.1 İLAN REKLAM VERGİSİ (Teklif yapılmayacak)

	GELİRİN TÜRÜ	Tutarı TL
1	Dükkân, ticarî ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	25,00
2	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	30,00
3	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilân ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	10,00
4	Işıklı veya projeksiyonlu ilân ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	35,00
5	İlân ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,20
6	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	0,50

3.2 EĞLENCE VERGİSİ (Teklif yapılmayacak)

GELİRİN TÜRÜ		Tutarı TL
	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden bar, pavyon, gece kulübü, müzikli gazino, taverna, kokteyl salonları, diskotek vs. günlük	80,00
	Bilardo, masa futbol salonları gibi eğlence yerlerinden günlük	6,00
	Müşterek bahislerden	%20
Biletle Girilen Yerlerde	Yerli film göstermelerinden	%10
	Yabancı film göstermelerinden	%10
	Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	%10
	Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	%20

3.3 DÜĞÜN SALONU ÜCRETİ

	GELİRİN TÜRÜ (KDV hariç)	2019	2020
a)	Gündüz saat 08:00-13:00 arası	190,00	
b)	Gündüz saat 13:00-17:00 arası	196,00	
c)	Gece saat 18:00-23:00 arası	290,00	
d)	Her türlü toplantı için	266,00	
e)	Tiyatro ve piyesler için	76,00	
f)	Konserler için	1.150,00	

3.4 HAL ÜCRETLERİ

	GELİRİN TÜRÜ (KDV Dâhil)	2019	2020
1.	Hal Dükkânı Teminat Bedeli	8.000,00	
2.	Hal Dükkânı Devir Ücreti	7.500,00	
3.	Hal kantar tartım ücreti	a) Pikap ve Traktörler	7,00
		b) Kamyon ve Kamyonetler	10,00
		c) Tırlar	12,00

3.5 EVLENDİRME ÜCRETLERİ

	GELİRİN TÜRÜ (KDV Dâhil)	2019	2020
1.	Kurum dışında nikâh kıyma ücreti	a) Mesai saatleri içinde	75,00
		b) Mesai saatleri dışında	150,00
		c) Hafta sonu	250,00

3.5 KESİM HANE ÜCRETLERİ

	GELİRİN TÜRÜ (KDV Dâhil)	2019	2020
1.	Büyükbaş Hayvan Kesim Ücreti	130,00	
2.	Küçükbaş Hayvan Kesim Ücreti	30,00	

3.6 DİĞER ÜCRETLER

	GELİRİN TÜRÜ (KDV Dâhil)	2019	2020
1.	Ayaklı Tanıtım Levhası Yer Tahsis Ücreti (Aylık)	33,00	
2.	Hal Dükkânı Teminat Bedeli	8.000,00	
3.	Hal Dükkânı Devir Ücreti	7.500,00	
4.	Hal kantar tartım ücreti	a) Pikap ve Traktörler	7,00
		b) Kamyon ve Kamyonetler	10,00
		c) Tırlar	12,00
5.	Sandalye kira ücreti – (adet/günlük)	0,40	
6.	Masa kira ücreti – (adet/günlük)	1,00	
7.	Kurum dışında nikâh kıyma ücreti	a) Mesai saatleri içinde	75,00
		b) Mesai saatleri dışında	150,00
		c) Hafta sonu	250,00
8.	Büyükbaş Hayvan Kesim Ücreti	130,00	
9.	Küçükbaş Hayvan Kesim Ücreti	30,00	
10.	İcra takip evrakları her dosya için masraf bedeli	46,00	

AÇIKLAMALAR:

- 1- Tablonun 1 inci maddesindeki yılın ilk altı ayında tahakkuk eden ücretlerin vadesi 30 Haziran, yılın ikinci altı ayında tahakkuk eden ücretlerin vadesi ise 31 Aralıktır.
- 2- Tablonun 1 inci maddesindeki ücret tarifesinde bir ayın altındaki süreler bir aya tamamlanır.
- 3- Tablonun 5 ve 6. Maddelerindeki kiralamalarda yükleme nakliye kiralayana aittir.

4. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

4.1 İŞ MAKİNASI ÜCRETİ (SAATLİK)

	GELİRİN TÜRÜ (KDV hariç)		2019	2020
a)	Kepçe	Şirketlerden	600,00	
b)	Ekskavatör (Beko)	Şirketlerden	600,00	
c)	Greyder	Şirketlerden	600,00	
d)	Jcb	Şirketlerden	600,00	
e)	Kepçe	(şahıslara)	500,00	
f)	Ekskavatör (Beko)	(şahıslara)	500,00	
ı)	Silindir		600,00	
i)	Ağaç Sökme Makinesi		500,00	
j)	Kompresör		300,00	
k)	Derz Kesme Makinesi		100,00	
l)	Hıyap (Vinç)		300,00	
m)	Şehir dışına çıkışlarda mesafe gidiş olarak hesaplanacak olup 1 km için yakıt bedelinin 3 (üç) kat fark alınmasına 1km		NAKLİYE İŞİ YAPILMAMASI NA	

4.2 ARAÇ KURTARMA ÜCRETİ

	GELİRİN TÜRÜ (KDV hariç)	2019	2020
a)	Belediye sınırları dışındaki araçlardan	380,00	
b)	Belediye sınırları içerisindeki araçlardan	380,00	

NOT: Belediyenin sebep olduğu çökmeler hariç

4.3 YOL SÖKÜMÜ ÜCRETİ

	GELİRİN TÜRÜ (KDV hariç, m ²)	2019	2020
a)	Asfalt yol sökümü 1 m ² 'sinden	75,00	
b)	Parke ve beton yol sökümü	50,00	
c)	Ham yol sökümünden 1 m ² 'sinden	20,00	
d)	Satıh kaplama asfalt hasar bedeli	30,00	

4.4 İLÇEMİZDE TEDAŞ, TELEKOM VE DOĞALGAZ GİBİ KURUMLARIN KENDİ BİRİMLERİ İLE İLGİLİ HİZMET GÖTÜRMELERİ SIRASINDA VERMİŞ OLDUĞU HASAR BEDELLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

	GELİRİN TÜRÜ (KDV hariç, m ²)	2019	2020
a)	Sıcak karışım asfalt sökümü	188,00	
b)	Satıh kaplama asfalt	150,00	
c)	Stabilize yol	37,00	
d)	Çim alanı	38,00	
e)	Beton yol	138,00	
f)	Kilit parke taşı	95,00	
g)	Kaldırım ve orta refüj bordür	50,00	
h)	Kaldırım karosu	95,00	
ı)	Pres tuğla ile zemin kaplama	225,00	
i)	Mermer ve bazalt taş ile kaldırım ve zemin kaplama	188,00	

4.5 KALDIRIM VE YOL YAPIMI

	GELİRİN TÜRÜ (KDV hariç, m ²)	2019	2020
a)	Mermer kaldırım	75,00	
b)	Karo kaldırım	75,00	
c)	Geçme taş / parke	75,00	
d)	Sıcak karışım asfalt yapımı	60,00	

4.6 KALDIRIM SÖKÜMÜ

	GELİRİN TÜRÜ (KDV hariç, m ²)	2019	2020
a)	Mermer kaldırım	100,00	
b)	Karo kaldırım	100,00	
c)	Geçme taş /parke ve beton	100,00	

4.7 BELEDİYEMİZCE SATIŞI YAPILAN KUM FİYATLARI

	GELİRİN TÜRÜ (KDV hariç, m ³)	2019	2020
a)	Elek üstü malzeme	32,00	
b)	Füller malzeme	37,00	
c)	Mıncır tipi malzeme	32,00	
d)	Bir kamyon toprak	107,00	
e)	Kireç taşı bedeli	37,00	

f)	Duvar taşı bedeli	163,00	
g)	Plent teslimi sıcak kar. asfalt	250,00	

4.8 ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALI

	GELİRİN TÜRÜ	2019	2020
a)	Otobüs çıkış ücreti	20,00	

17. KASKİ'nin yapmış olduğu yol kazım ücretlerini gerektir durumlarda (su şebeke yapımı ve tamirâtı, kanalizasyon yapımı aşamasında su ve kanalizasyon idaresince sökülen ve tamirâtı tekrar KASKİ tarafından yapılan) bu ücreti KASKİ tahsil etmeye yetkili olup, çalışmanın yapılmış olduğu ilgili belediye, sorumluluk alanında olsa dahi ayrıca bir tahsilât yapılmayacaktır.

18. Sonradan ortaya çıkan ve ivedi olarak ücret belirlenmesi gereken konularda ilk meclis kararı yürürlüğe girinceye kadar ücret tarifesi belirlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmiştir. Encümen tarafından kullanılan bu yetki ilk meclis toplantısında meclisin bilgisine sunulacaktır.

4.9. HAFRIYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT / YIKINTI ATIKLARININ FİYAT TARİFESİ

	GELİRİN TÜRÜ (KDV dâhil, m ³)	2019	2020
a)	Hafriyat Toprağı Taşıma İzin Belgesi	4,00	
b)	Hafriyat Toprağı Taşıma İzin Belgesi	40,00	
c)	Hafriyat Toprağı Taşıma İzin Belgesi	20,00	
d)	İnşaat/ Yıkıntı atıkları Bertaraf ücreti	4,00	
e)	Makine çalışma izin belgesi	40,00	

AÇIKLAMA

- 1- 5m³ den az atıklardan ücret alınmayacaktır.
- 2- Çevreye zararlı maddeler döküm sahasına kabul edilmeyecektir.
- 3- Belediye tarafından gösterilen alanın dışına hafriyat dökülmesi halinde yukarıdaki ücretlerin 3 katı tutarında ücret alınır.

5. DİĞER HUSUSLAR

5.1. Kiraya verilen taşınmazlardan yıllık kira bedeli üzerinden (sözleşmesinde hüküm bulunmaması halinde) 2020 yılı için % 10 artış yapılmasına karar verilmiştir.

5.2. 6183 Sayılı Kanunla belirlenen yasal faiz oranının, sözleşmesinde hüküm bulunmaması halinde kira geliri alacaklar içinde uygulanacaktır.

5.3. Önceden belli olmayıp sonradan ortaya çıkan ücret belirlemeleri ile ilgili ivedi konularda Meclis Toplantısı gününe kadar ücret belirlemesi için Encümene yetki verilmiştir.

5.4. Ekmek Fabrikasında, Belediye tarafından işletilen sosyal tesis ve büfelerde üretilen ürünlerin fiyatlarının belirlenmesinde Encümen yetkilendirilmiştir.

5.5. 6183 Sayılı Kanunla belirlenen yasal faiz oranının, sözleşmesinde hüküm bulunmaması halinde kira geliri alacaklar içinde uygulanacaktır.